

GEWERBLICH

Freilagerfläche 2000 m² sofort verfügbar

Mitte 68, Kühnsdorf, Kärnten, 9125, Österreich

Immobilien-Details

Typ	**Gewerblich**
Verfügbar	**ab sofort**
Vertragsbindung	**unbefristet**
Zustand	**sehr gut**
Nutzfläche	**2000 m²**
Liegenschaftgröße	**2000 m²**

Beschreibung

Der Gewerbepark Kruschitz Kühnsdorf verfügt über rund 80.000 m² befestigte Freilagerflächen, die ab sofort zur Verfügung stehen. Zur Be- und Entladung stehen Staplerfahrzeuge vor Ort zur Verfügung. Verwiegungen sind gegen Gebühr möglich.Der gesamte Gewerbepark hat eine Industriewidmung. Der Gewerbepark Kruschitz Kühnsdorf liegt in unmittelbarer Nähe zur A2 Südautobahn, die schnelle Verbindungen zu bedeutenden Wirtschaftszentren wie Italien, Slowenien und Kroatien bildet. Die gut ausgebaute Straßeninfrastruktur ermöglicht zudem eine einfache und direkte Anfahrt für Mitarbeitende und Logistikfahrzeuge. Kühnsdorf verfügt über einen direkten Anschluss an das Schienennetz. Der Bahnhof "Kühnsdorf-Klopeinersee" ist nur 5 Gehminuten vom Gewerbepark entfernt. Die Koralmbahn verbindet den Standort mit Graz und Klagenfurt, wodurch sowohl Güter- als auch Personenverkehr erheblich erleichtert werden. Dies soft für eine effiziente öffentliche Verkehrsanbindung, die Mitarbeitenden und Kunden gleichermaßen zugutekommt. Der Flughafen Klagenfurt, nur 25 Kilometer entfernt, bietet schnelle Verbindungen zu nationalen und internationalen Destinationen und erleichtert so den Zugang für Geschäftspartner. Zusätzlich ergänzt der Flughafen Graz, in etwa 25 Bahnminuten erreichbar, die Möglichkeiten mit einem erweiterten Angebot an internationalen Flugverbindungen.