

Kruschitz Immobillien

GEWERBLICH

Produktions- und Lagerhalle 2200 m² sofort verfügbar im Gewerbepark Kühnsdorf

Mitte 68, Kühnsdorf, Kärnten, 9125, Österreich

Immobilien-Details

Typ	**Gewerblich**
Heizung	**Fernwärme**
Verfügbar	**ab sofort**
Vertragsbindung	**unbefristet**
Zustand	**sehr gut**
Böden	**sonstige**
Nutzfläche	**2.200 m²**
Wohnfläche	**2200 m²**

Beschreibung

Die Produktions- und Lagerhalle befindet sich im Kruschitz Gewerbepark in Kühnsdorf und verfügt über zwei LKW-Einfahrtstore. Die Mietfläche eignet sich sowohl als Produktions- als auch als Lagerhalle. Sie ist beheizbar und verfügt über einen Schwerlastboden und eine Sprinkleranlage. Die Raumhöhe beträgt ca. 8 m. LED-Beleuchtung ist vorhanden. Weiters stehen Parkflächen mit PKW-Stellplätzen als auch E-Parkplätze zur Verfügung. Die Stromversorgung erfolgt über eine 4.800 KW Leitung als auch über die 1,2 MWp PV-Anlage. Der Gewerbepark verfügt über eine 24/7 Betriebsstättengenehmigung.Bei Bedarf sind auch Büro- und Sozialraumflächen mit 240 m² verfügbar. Der Gewerbepark Kruschitz Kühnsdorf liegt in unmittelbarer Nähe zur A2 Südautobahn, die schnelle Verbindungen zu bedeutenden Wirtschaftszentren wie Italien, Slowenien und Kroatien bildet. Die gut ausgebaute Straßeninfrastruktur ermöglicht zudem eine einfache und direkte Anfahrt für Mitarbeitende und Logistikfahrzeuge. Kühnsdorf verfügt über einen direkten Anschluss an das Schienennetz. Der Bahnhof "Kühnsdorf-Klopeinersee" ist nur 5 Gehminuten vom Gewerbepark entfernt. Die Koralmbahn verbindet den Standort mit Graz und Klagenfurt, wodurch sowohl Güter- als auch Personenverkehr erheblich erleichtert werden. Dies soft für eine effiziente öffentliche Verkehrsanbindung, die Mitarbeitenden und Kunden gleichermaßen zugutekommt. Der Flughafen Klagenfurt, nur 25 Kilometer entfernt, bietet schnelle Verbindungen zu nationalen und internationalen Destinationen und erleichtert so den Zugang für Geschäftspartner. Zusätzlich ergänzt der Flughafen Graz, in etwa 25 Bahnminuten erreichbar, die Möglichkeiten mit einem erweiterten Angebot an internationalen Flugverbindungen.