

Kruschitz Immobillien

GEWERBLICH

Produktions- und Lagerhalle 1300 m² im Gewerbepark Wernberg sofort verfügbar

Industriestraße 4, Wernberg, Kärnten, 9241, Österreich

Immobilien-Details

Typ	**Gewerblich**
Heizung	**Fernwärme**
Verfügbar	**ab sofort**
Zustand	**neuwertig**
Parkplatz	**PKW-Abstellplatz**
Liegenschaftgröße	**14000 m²**
Wohnfläche	**1300 m²**
Stadtviertel	**direkt an der A2-Autobahnausfahrt "Wernberg"**

Beschreibung

Zur Miete steht eine Produktions- und Lagerhalle in der Industriestraße 4, 9241 Wernberg. Das Objekt befindet sich in einwandfreiem Zustand und ist sofort sowie unbefristet verfügbar. Die Halle ist in sehr gutem Zustand und wurde zwischen 1991 und 1995 erbaut, wobei laufend Sanierungen der Dächer und der technischen Infrastruktur durchgeführt werden. Die Halle hat eine Fläche von 1.100 m² zuzüglich 200 m² Büro- und Sozialräume. Parkplätze sowie E-Parkplätze sind am Standort verfügbar. Die Halle hat eine Raumhöhe von 5,50 m sowie eine eigene LKW-Zufahrt mit großem Einfahrtstor. Teilweise ist eine ESD-Bodenbeschichtung verlegt. Bei Bedarf ist Druckluft verfügbar. Sämtliche Hallen werden über Breitbandanbindung und durch Fernwärme sowie Photovoltaik klimafreundlich bewirtschaftet. Die Betriebsstättengenehmigung erlaub einen 24/7-Betrieb.Der Gewerbepark Wernberg bietet auf 14.000 m² Fläche sieben Hallen unterschiedlicher Größe, die bereits mit hochwertiger Infrastruktur ausgestattet sind und an die Bedürfnisse Ihres Gewerbes angepasst werden können.Zusätzlich stehen in einem separaten Trakt Büroflächen sowie eine Gemeinschaftsküche zur Verfügung.Durch den Tausch der Öl-Zentralheizung gegen eine Hackgutheizanlage sowie die Errichtung einer PV-Stromerzeugungsanlage konnte der Gewerbepark Wernberg seine Emissionen deutlich reduzieren. Ein CCF Corporate Carbon Footprint Zertifikat bestätigt die große CO^2-Reduktion. So hat der Standort ein hohes Wertschöpfungspotential bei geringen CO^2-Emissionen.