

GEWERBLICH

Büroräume 118 m² im Gewerbepark Wernberg

Industriestraße 4, Wernberg, Kärnten, 9241, Österreich

Immobilien-Details

Typ	**Gewerblich**
Heizung	**Fernwärme**
Stockwerk	**2**
Verfügbar	**ab sofort**
Vertragsbindung	**unbefristet**
Zustand	**sehr gut**
Böden	**teils Parkett, teils Laminat**
Nutzfläche	**118 m²**
Parkplatz	**PKW-Abstellplatz**
Wohnfläche	**118 m²**

Beschreibung

Die Büroräumlichkeiten sind sofort und unbefristet verfügbar und befindet sich in neuwertigem Zustand. Die Gesamtfläche beträgt 118 m², davon entfallen 73 m² auf Bürofläche und 22 m² auf anteilige Allgemein- und Sozialflächen. Das Objekt verfügt über 3 Räume sowie eine Einbauküche. Breitband-Internet sowie Parkplätze (auch E-Parkplätze) sind am Standort vorhanden.Sehr gute Erschließung der Räume. Die Böden sind teils mit Parkett, teils mit Laminat versehen. Sämtliche Fenster haben einen Sonnenschutz, einzelne Räume sind klimatisiert.Der Gewerbepark Wernberg bietet auf 14.000 m² Fläche sieben Hallen unterschiedlicher Größe, die bereits mit hochwertiger Infrastruktur ausgestattet sind und an die Bedürfnisse Ihres Gewerbes angepasst werden können.Zusätzlich stehen in einem separaten Trakt Büroflächen sowie eine Gemeinschaftsküche zur Verfügung.Durch den Tausch der Öl-Zentralheizung gegen eine Hackgutheizanlage sowie die Errichtung einer PV-Stromerzeugungsanlage konnte der Gewerbepark Wernberg seine Emissionen deutlich reduzieren. Ein CCF Corporate Carbon Footprint Zertifikat bestätigt die große CO^2-Reduktion. So hat der Standort ein hohes Wertschöpfungspotential bei geringen CO^2-Emissionen.