

GEWERBLICH

Lagerhalle 2.700 m² im Gewerbepark Wernberg sofort verfügbar

Industriestraße 4, Wernberg, Kärnten, 9241, Österreich

Immobilien-Details

Typ	**Gewerblich**
Heizung	**Fernwärme**
Verfügbar	**ab sofort**
Zustand	**neuwertig**
Nutzfläche	**2.700 m²**
Wohnfläche	**2700 m²**
Stadtviertel	**direkt an der A2-Autobahnausfahrt "Wernberg"**

Beschreibung

Das hier angebotene Objekt verfügt über eine Nutzfläche von 2.700 m² und ist ab sofort verfügbar.Die Halle hat eine Raumhöhe von 10 m und verfügt über vier Verladerampen sowie Schwerlastregalen mit 4.500 Palettenstellplätzen (erweiterbar) inkl. Seitenstapler. Weiters wird die Halle beheizt und es gibt einen hochwertigen Brandschutz.Sämtliche Hallen werden über Breitbandanbindung und durch Fernwärme sowie Photovoltaik klimafreundlich bewirtschaftet. Die Betriebsstättengenehmigung erlaub einen 24/7-Betrieb. Parkplätze sowie E-Parkplätze sind am Standort verfügbar. Der Gewerbepark Wernberg bietet auf 14.000 m² Fläche sieben Hallen unterschiedlicher Größe, die bereits mit hochwertiger Infrastruktur ausgestattet sind und an die Bedürfnisse Ihres Gewerbes angepasst werden können.Zusätzlich stehen in einem separaten Trakt Büroflächen sowie eine Gemeinschaftsküche zur Verfügung.Durch den Tausch der Öl-Zentralheizung gegen eine Hackgutheizanlage sowie die Errichtung einer PV-Stromerzeugungsanlage konnte der Gewerbepark Wernberg seine Emissionen deutlich reduzieren. Ein CCF Corporate Carbon Footprint Zertifikat bestätigt die große CO^2-Reduktion. So hat der Standort ein hohes Wertschöpfungspotential bei geringen CO^2-Emissionen.